

## Styrelsen informerar – Maj 2012

### Ny styrelse efter årsstämman 26 april

Tillsammans med detta informationsbrev får ni protokollet från årsstämman.

Rolltillsättningen i styrelsen blev enligt följande:

- Ordförande Lars Rosén, Kungsberget 2
- Vice ordförande Anna Sandberg, Kungsberget 4
- Sekreterare Mickael Siwertzon, Kungsberget 6
- Vice sekreterare Emma Homanen, Kungsberget 4
- Ledamot Lisbeth Wagell, Kungsberget 6
- Suppleanter Ingemar Fält, Kungsberget 1 och Kerstin Mohall, Kungsberget 3

Vid stämman ställdes två frågor, som vi inte hade svar på då. Här kommer svaren:

- Anledningen till att det ser ut som att kostnaden för fastighetsförsäkringen har dubblerats sedan förra året beror på en felaktig periodisering år 2009. Vår försäkringsperiod sträcker sig från juli till juni d.v.s. över årsskiftet. Detta innebär att när fakturan kommer på sommaren ska den bokföras så att halva kostnaden hamnar på innevarande år och halva på året efter. När fakturan kom sommaren 2009 så missades det och hela kostnaden hamnade på 2009, detta innebär att kostnaden i bokslutet 2010 enbart blev hälften mot vad den borde vara (eftersom den andra halvan hamnade på 2009). När fakturorna kom under 2010 och 2011 gjordes periodiseringarna korrekt. Så kostnaden har i realiteten inte dubblerats mellan 2010 och 2011, fördelningen mellan 2009 och 2010 blev lite sned bara.
- Föreningen (precis som en privatperson) lämnar till den andre maj varje år in sin inkomstdeklaration. Om man deklarerar en förlust så får man ta med sig den till nästa års deklaration för att kvitta mot en eventuell vinst. Om man deklarerar förluster flera år i rad kan man bygga upp denna rullande förlust. Denna ackumulerade skattemässiga förlust kallas på ekonomispråk ”skattemässigt underskott”. Anledningen till att föreningen har kunnat bygga upp ett så stort underskott beror på att det förut fanns en schablonbeskattning för bostadsrättsföreningar som byggde på taxeringsvärden och belåning. Under åren med det skattesystemet så byggde föreningen upp detta stora underskott. Viktigt att påpeka är att det är mycket positivt att ha ett skattemässigt underskott, då man kan kvitta det mot framtida vinster och då slippa betala inkomstskatt.

### Städdag/vårfest

Vi hade verkligen tur med vädret på vårfesten den 29/4 och flera var flitigt igång redan innan kl. 11.00. Det blev vårstädat både in- och utvändigt och trädgårdsmöblerna kom fram.

## **Åtgärdande av fönster**

En inventering har gjorts av Renoveringsgruppen, så att vi nu vet omfattningen av problemet – hur många fönster det rör sig om och vilken typ av fel. Det är fortfarande några lägenheter som de inte har fått tillträde till, vilket är ett bekymmer i sig.

Fönster ska normalt ha en livstid på betydligt mer än de 14 år som gått sedan nuvarande fönster sattes in. Det är ett komplext problem, och oavsett val av åtgärder kommer det att kosta över en miljon, kanske upp till 5 miljoner att åtgärda. HSB hjälper oss att begära in offerter från tre olika företag, så att vi får ett bra underlag att fatta beslut utifrån. Det är inte klart än om det kommer att röra sig om renovering eller byte av hela fönster. Tyvärr har vi inte mer att säga i nuläget, men vi återkommer när vi har fått ihop ett beslutsunderlag till styrelsen.

## **Rensa ut cyklar utan ägare**

Det är trångt i cykelställ och -källare. Vicevärden kommer att sätta lappar på några cyklar som verkar vara utan ägare. Skulle du vara ägare till en sådan, ta kontakt med vicevärden.

## **Öppet kontor tisdag 5/6 kl 18.00-19.00**

I vanliga fall har vi öppet kontor första onsdagen i månaden, men eftersom det är helgdag 6/6 väljer vi att tidigarelägga det till tisdagskvällen denna månad. Du är välkommen att träffa vicevärden och några av oss i styrelsen. Platsen är kontoret i källaren till Kungsberget 4.

*Vi ses! Styrelsen*